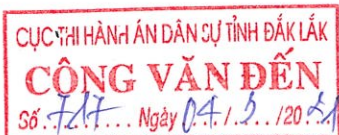


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG  
Số: 633 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Năng, ngày 01 tháng 03 năm 2021



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2021/HĐĐG-ĐGBM ngày 25/02/2021 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê và Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/TBĐG-ĐGBM ngày 25/02/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Nguyễn Quốc Toán (đã chết) có trong khối tài sản chung của hộ gia đình, hiện nay do bà Đinh Thị Tiên, ông Nguyễn Thành Duy và bà Nguyễn Thị Mai Ly - địa chỉ: thôn Giang Minh, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; bà Nguyễn Thị Lê Doan - địa chỉ: thôn Giang Tân, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk và bà Nguyễn Thị Lê Dung - địa chỉ: thôn 4, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk là những người đang quản lý sử dụng di sản do người chết (ông Nguyễn Quốc Toán) để lại, với giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 399.010.000 đồng (Ba trăm chín mươi chín triệu, không trăm mười ngàn đồng chẵn) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 20 phút, ngày 26/3/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê – địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

***Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.***

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để những người đang quản lý sử dụng di sản do người chết (ông Nguyễn Quốc Toán) để lại và những người được thi hành án được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là Thông báo về việc đấu giá tài sản số 79/TBĐG-ĐGBM ngày 25/02/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê).

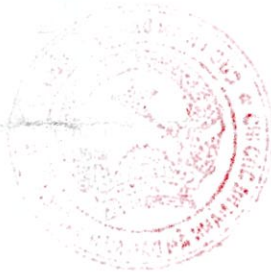
**\* Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Những người phải thi hành án (để thực hiện);
- Những người được thi hành án (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**





Số: 79/2021/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 02 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của hộ ông Nguyễn Quốc Toán (đã chết) trong khối tài sản chung hộ gia đình, hiện nay do bà Đinh Thị Tiên, ông Nguyễn Thành Duy và bà Nguyễn Thị Mai Ly đang quản lý sử dụng, địa chỉ thửa đất: thôn Giang Minh, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1 Một phần quyền sử dụng đất:** diện tích: 2.749,8m<sup>2</sup> (66,5m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 2683,3m<sup>2</sup> đất trồng cà phê) thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 043896 được UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/12/2001 đứng tên hộ ông Nguyễn Quốc Toán, chỉ thửa đất: thôn Giang Minh, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích theo trích lục bản đồ địa chính: 2764,1m<sup>2</sup> (66,5m<sup>2</sup> ONT, 2697,6m<sup>2</sup> CLN) thuộc thửa đất số 66 (tách từ thửa số 05), tờ bản đồ số 46 (cũ 13) theo trích lục bản đồ địa chính số 20240/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 28/11/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

\* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau (theo trích lục bản đồ địa chính):**

- Phía Đông giáp thửa đất số 06, cạnh 3-4 dài 104,26m, cạnh 4-5 dài 129,39m

- Phía Tây giáp phần đất còn lại của bà Đinh Thị Tiên, cạnh 1-2 dài 230,70m;

- Phía Nam giáp đường nhựa liên xã Ea Púk đi Ea Tam, cạnh 1-5 dài 11,50m;

- Phía Bắc giáp phần đất còn lại của hộ bà Tiên, cạnh 2-3 dài 11,50m.

\* **Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê (trồng trên đất thuộc lộ giới đường giao thông): 12 cây cà phê kinh doanh;

- Cây cà phê vôi (thuộc phần đất kê biên): 233 cây cà phê kinh doanh, cây cà phê trồng năm 2018 có 21 cây;

- Cây muồng: 01 cây trồng năm 2018 và 12 đường kính khoảng 10cm trồng năm 2017;



- Cây vải: 02 cây trồng trên 20 năm;
- Cây nhãn: 01 cây trồng năm 2009;
- Cây bơ: 08 cây (trong đó 03 cây trồng năm 2018 loại bơ Bút, 05 cây bơ thường trồng năm 2018);
- Cây xoan: 01 cây không xác định năm trồng, đường kính khoảng 10cm;
- \* Cây trồng trên bờ ranh giữa đất hộ bà Đinh Thị Tiên, ông Trần Văn Duyệt, ông Nguyễn Văn thuộc quyền sở hữu sử dụng của hộ bà Đinh Thị Tiên Gồm:
  - Cây mít: 01 cây đường kính khoảng 30cm;
  - Cây bơ thường ghép bơ bút: 10 cây được ghép vào năm 2017;
  - Nhãn: 02 cây đường kính khoảng 15cm.

**3. Giá khởi điểm: 399.010.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu, không trăm mười ngàn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 15 và 16 tháng 3 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Thôn Xuân Nguyên, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 3 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 3 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: **59.900.000 đồng** (bằng chữ: Năm mươi chín triệu, chín trăm ngàn đồng)..

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh sau khi đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 23.24.25/3/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2021).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 15 giờ 20 phút ngày 26/3/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma



Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Púk, huyện Krông Năng.
- Chi cục THADS huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**



**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Quang Đạt*



Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê



